



Comune di Scarperia

Settore Affari Generali

DETERMINAZIONE N. 1/AG DEL 22.2.2010

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – BANDO DI MOBILITA' NELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
– APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

VISTO:

la Legge Regionale Toscana n. 96 del 20.12.1996 e successive modificazioni, ed in particolare gli articoli 19, 20, 21, e 22 relativi alla mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

il bando di concorso pubblico approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 1.7.2009 ed emanato da questo ufficio in data 5.8.2009;

il verbale della *Commissione per la mobilità*, in data 9.12.2009;

gli artt. 107 e 109 del D.L.vo n. 267/2000, lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi ed il Decreto del Sindaco n. 16 del 28.12.2009, in relazione alla competenza ad emanare il presente provvedimento;

CONSIDERATO che:

come previsto nel suddetto bando di concorso, l'ufficio ha raccolto le domande e le ha istruite, ed ha comunicato l'avvio del procedimento alle persone in condizione di sottoutilizzazione dell'alloggio, da inserire d'ufficio in graduatoria;

la Commissione per la mobilità ha valutato l'istruttoria dell'ufficio e le osservazioni degli interessati presentate dopo la comunicazione di avvio del procedimento, ed ha adottato la graduatoria provvisoria, composta di due parti: una comprendente gli assegnatari in condizione di sovraffollamento e/o disagio abitativo che hanno presentato domanda; una comprendente gli assegnatari in condizione di sottoutilizzazione da inserire d'ufficio in graduatoria. La graduatoria provvisoria è stata pubblicata. Dopo la pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

la procedura del bando di concorso prevede che adesso il responsabile del settore valuti i lavori fatti finora ed approvi la graduatoria in via definitiva. Da tale valutazione è emerso un errore procedurale, che va corretto prima dell'approvazione della graduatoria definitiva. L'errore è il seguente. L'art. 21 comma della suddetta legge regionale n. 96/1996 prevede che *La Commissione forma la graduatoria degli aspiranti al cambio di alloggio sulla base delle domande, nonché la graduatoria degli assegnatari che detengono alloggi sottoutilizzati....* L'art. 22 comma 3 della medesima legge prevede che *È comunque nei poteri del Sindaco ... fare eseguire coattivamente il provvedimento di mobilità, ovvero di dichiarare decaduto l'assegnatario inottemperante. La norma di cui al presente comma non si applica ai nuclei familiari al cui interno figurino anziani ultrasessantacinquenni, soggetti di cui alla Tabella B punti a-4 e a-4bis (disabili, n.d.r.) e minori di 14 anni.* In base a tali norme questo ufficio avrebbe dovuto formare la graduatoria degli assegnatari in condizione di sottoutilizzazione inserendovi tutti gli assegnatari in condizione di sottoutilizzazione, anche quelli che hanno nel loro nucleo familiare persone disabili, ultrasessantacinquenni o minori di 14 anni. La presenza in famiglia di queste persone (disabili, ultrasessantacinquenni, minori di 14 anni) importa l'impossibilità di eseguire

coattivamente il provvedimento di mobilità ma non importa invece l'esclusione dalla graduatoria; in graduatoria ci vanno inseriti ugualmente. Abbiamo invece adottato una graduatoria che comprende solo le famiglie senza disabili, ultrasessantacinquenni e minori di 14 anni. Tale impostazione è errata e va corretta. E' pertanto opportuno in questa fase approvare in via definitiva la sola graduatoria delle persone in condizioni di disagio abitativo e rimandare invece l'approvazione della graduatoria dei casi di sottoutilizzazione ad un momento successivo, dopo avere comunicato l'avvio del procedimento a tutti gli interessati, anche quelli che hanno in famiglia una persona disabile, ultrasessantacinquenne o minore di 14 anni, ed avere dato loro la possibilità di partecipare al procedimento;

il passaggio in Commissione mobilità che si dovrebbe fare fra la graduatoria provvisoria e quella definitiva è inutile perché sulla graduatoria provvisoria nessuno ha prodotto osservazioni, documenti o chiesto di essere sentito. Non vi sono pertanto elementi nuovi rispetto a quelli già valutati dalla Commissione nella seduta del 9.12.2009. Si può quindi approvare la graduatoria definitiva delle persone in disagio abitativo così come adottata dalla Commissione e non opposta da alcuno; salvo ovviamente quanto sopra detto per la graduatoria dei casi di sottoutilizzazione;

DETERMINA

1. Di approvare in via definitiva la seguente graduatoria di mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, delle persone in condizione di sovraffollamento e/o disagio abitativo:

Nome/cognome	Punti
Bertelli Adua	9
Politi Lucia	6
Tripi Laura	5

2. Di rimandare ad un successivo provvedimento la formazione della graduatoria delle persone in condizione di sottoutilizzazione, previa comunicazione di avvio del procedimento a quelle persone che a suo tempo non l'hanno avuta, e loro partecipazione al procedimento stesso;
3. Di stabilire che il termine per la conclusione del procedimento per la formazione della graduatoria (comprensiva della parte relativa alle persone in condizione di sottoutilizzo) è differito al giorno 31 agosto 2010.

il responsabile
Marco Nardini

DETERMINAZIONE N. 1/AG DEL 22.2.2010

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – BANDO DI MOBILITA' NELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI –
APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

INFORMAZIONI

DOCUMENTI DEPOSITATI NEL FASCICOLO: quelli richiamati nella premessa;

ALLEGATI: nessuno

DESTINATARI:

⇒ Messo comunale, per la pubblicazione all'Albo Pretorio e per la notifica ai destinatari;

⇒ URP, per la pubblicazione sul sito Internet del Comune;

⇒ Membri della Commissione comunale per la mobilità, per conoscenza;

⇒ Casa spa, per conoscenza.

AVVERTENZE:

- Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi;
- Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'ufficio Segreteria generale, orario al pubblico nei giorni di martedì, venerdì e sabato dalle ore 9,30 alle 12,30 e giovedì dalle ore 15,00 alle 17,30 (nei mesi di luglio e agosto l'apertura del giovedì è sospesa), telefono n. 055843161, fax n. 055846509).

PUBBLICITA': Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Scarperia.